REPUBLIKA HRVATSKA
IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNINA ZA 2021. GODINU ZA PODRUČJE - BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
1.SADRŽAJ IZVJEŠĆA	
2.UVOD	
3.ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
4.UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.	
4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.	
5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA	
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.	
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.	
5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA	
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA	
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE	
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA	
5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE	
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENA STANOVA/APARTMANA	
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
6.NAJAM NEKRETNINA	
6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE	
6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU	
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM	
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE	
6.2.3. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI	
6.2.4. ST – STAN/APARTMAN – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM	
6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE	
6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA	
6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	
7.ZAKUP NEKRETNINA	
7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE	
7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.	
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP	
7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTOR – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP	
7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE	
7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	
7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA	
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	
7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	
8.ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	
8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.	
8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.	
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.	
8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA	
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM	
8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	
9.IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA	
10.ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI	
10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI	
11.ZAKLJUČAK	

NAPOMENA: ukoliko je potrebno (za pojedinu stavku) eventualno navesti pojašnjenje

2. UVOD

Dopunjuje službenik!

Opis s navodima sljedećih potrebnih podataka:
- *Županija / Grad Zagreb / veliki grad*
- *naziv Upravnog odsjeka /odjela/stručne službe zadužene za stručnu i administrativno-tehničku podršku procjeniteljskom povjerenstvu i obavljanje stručnih poslova vezanih uz provedbu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina*
- *kratak opis izvora podataka na temelju kojih je izrađeno Izvješće*
- *razdoblje za koje se izrađuje tekuće Izvješće*
- *proteklo razdoblje od podnošenja zadnjeg Izvješća*
- *navođenje gradova/općina/naselja koje pripadaju području županije/Grada Zagreba/ velikoga grada za koje se izrađuje Izvješće*

3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

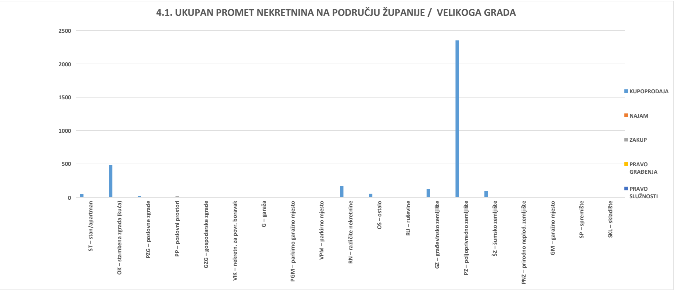
Dopunjuje službenik!

Opis podataka objavljenih u godišnjem izvješću i DETALJNI zaključci izvedeni iz rezultata analize prometa nekretnia.

4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA

4. 1. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE / VELIKOGA GRADA

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	50	0	0	0	0	-1,96%
OK – stambena zgrada (kuća)	483	0	0	0	0	+9,77%
PZG – poslovne zgrade	18	0	0	0	0	+125,00%
PP – poslovni prostori	7	0	14	0	0	+110,00%
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	3	0	0	0	0	+0,00%
G – garaža	3	0	0	0	0	+50,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
RN – različite nekretnine	170	0	0	0	0	+25,00%
OS – ostalo	53	0	0	0	0	+96,30%
RU – ruševine	0	0	0	0	0	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	123	0	0	0	0	+46,43%
PZ – poljoprivredno zemljište	2353	0	0	0	0	+18,60%
ŠZ – šumsko zemljište	91	0	0	0	0	+68,52%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0	0	-100,00%
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	+0,00%
SP – spremište	0	0	0	0	0	+0,00%
SKL – skladište	0	0	0	0	0	+0,00%

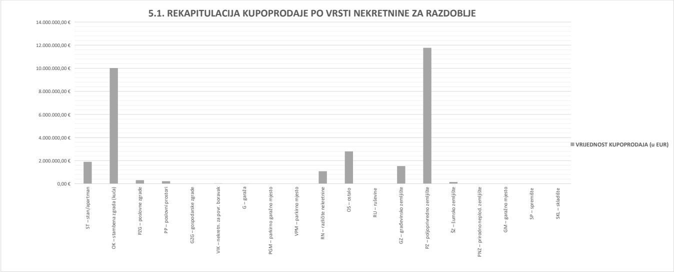


5.   KUPOPRODAJA NEKRETNINA

5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	50	14.282.407,50 kn	1.895.664,39 €	4.369,17 m²	3.268,91 kn/m²	433,87 €/m²	+225,13%
OK – stambena zgrada (kuća)	483	75.486.089,00 kn	10.019.059,50 €	1.960.687,16 m²	38,50 kn/m²	5,11 €/m²	+8,71%
PZG – poslovne zgrade	18	2.340.264,96 kn	310.616,89 €	90.858,07 m²	25,76 kn/m²	3,42 €/m²	-63,33%
PP – poslovni prostori	7	1.659.205,06 kn	220.221,69 €	459,99 m²	3.607,05 kn/m²	478,75 €/m²	-13,34%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	3	226.044,08 kn	30.002,20 €	6.181,00 m²	36,57 kn/m²	4,85 €/m²	-59,16%
G – garaža	3	58.000,00 kn	7.698,18 €	50,70 m²	1.143,98 kn/m²	151,84 €/m²	+152,35%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
RN – različite nekretnine	170	8.158.839,63 kn	1.082.900,18 €	1.062.204,94 m²	7,68 kn/m²	1,02 €/m²	+16,36%
OS – ostalo	52	21.098.480,20 kn	2.800.342,83 €	205.118,77 m²	102,86 kn/m²	13,65 €/m²	+195,89%
RU – ruševine	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	123	11.540.301,47 kn	1.531.712,25 €	206.861,16 m²	55,79 kn/m²	7,40 €/m²	-8,38%
PZ – poljoprivredno zemljište	2353	88.669.968,04 kn	11.768.919,24 €	36.458.423,40 m²	2,43 kn/m²	0,32 €/m²	+20,50%
ŠZ – šumsko zemljište	91	1.127.862,43 kn	149.698,06 €	581.547,05 m²	1,94 kn/m²	0,26 €/m²	+27,96%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
UKUPNO OBRAĐENIH:	3353						
UKUPNO U ZKC:	3354						

Napomene:
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.
Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m2 za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m2)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.



5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI ZA RAZDOBLJE

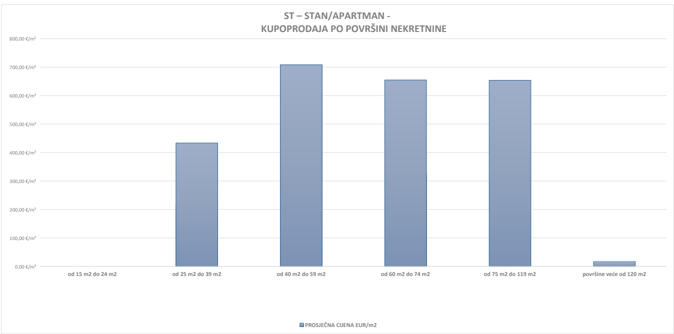
5.2.1. ST - STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
50	14.282.407,50 kn	1.895.664,39 €	4.369,17 m²	3.268,91 kn/m²	433,87 €/m²

Napomene:
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ukupna vrijednost nekretnine (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EURpo m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.
Za izračun prosječne cijene KN/EUR po m2 za OK, PZG, GZ I VIK koristi se podatak o 'Površini u prometu (m2)' - površina upisana u zemljišnoj knjizi.

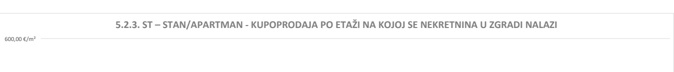
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

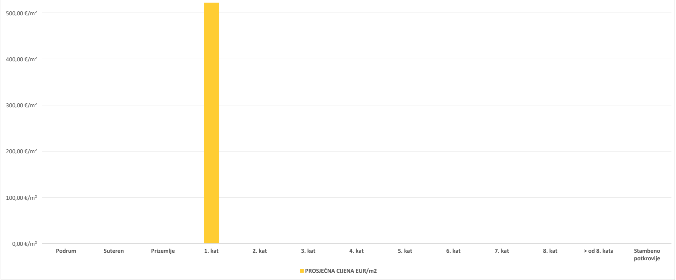
POVRŠINA STANA/APARTMANA (m^2)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
od 15 m^2 do 24 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 25 m^2 do 39 m^2	7	759.437,19 kn	100.797,99 €	232,84 m²	3.261,63 kn/m²	432,91 €/m²
od 40 m^2 do 59 m^2	20	5.300.391,97 kn	703.506,34 €	994,09 m²	5.331,90 kn/m²	707,69 €/m²
od 60 m^2 do 74 m^2	14	4.508.034,19 kn	598.338,89 €	914,49 m²	4.929,56 kn/m²	654,29 €/m²
od 75 m^2 do 119 m^2	8	3.527.253,18 kn	468.162,54 €	716,75 m²	4.921,18 kn/m²	653,17 €/m²
površine veće od 120 m^2	1	187.290,97 kn	24.858,61 €	1.511,00 m²	123,95 kn/m²	16,45 €/m²



5.2.3. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

ETAŽA STANA/APARTMANA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1. kat	1	263.004,70 kn	34.907,89 €	66,85 m²	3.934,25 kn/m²	522,18 €/m²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

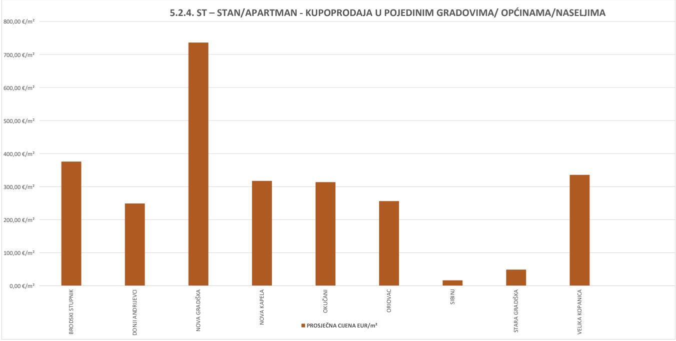




5.2.4. ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BRODSKI STUPNIK	1	160.000,00 kn	21.236,36 €	56,52 m²	2.830,86 kn/m²	375,73 €/m²
DONJI ANDRIJEVCI	1	160.000,00 kn	21.236,36 €	85,27 m²	1.876,39 kn/m²	249,05 €/m²
NOVA GRADIŠKA	41	13.101.224,15 kn	1.738.889,19 €	2.362,66 m²	5.545,12 kn/m²	735,99 €/m²
NOVA KAPELA	2	323.004,70 kn	42.871,52 €	135,09 m²	2.391,03 kn/m²	317,36 €/m²
OKUČANI	1	100.000,00 kn	13.272,72 €	42,33 m²	2.362,39 kn/m²	313,55 €/m²
ORIOVAC	1	150.691,88 kn	20.000,92 €	78,08 m²	1.929,97 kn/m²	256,16 €/m²
SIBINJ	1	187.290,97 kn	24.858,61 €	1.511,00 m²	123,95 kn/m²	16,45 €/m²
STARA GRADIŠKA	1	25.195,80 kn	3.344,17 €	68,56 m²	367,50 kn/m²	48,78 €/m²
VELIKA KOPANICA	1	75.000,00 kn	9.954,54 €	29,66 m²	2.528,66 kn/m²	335,62 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	50
UKUPNO U ZKC:	50

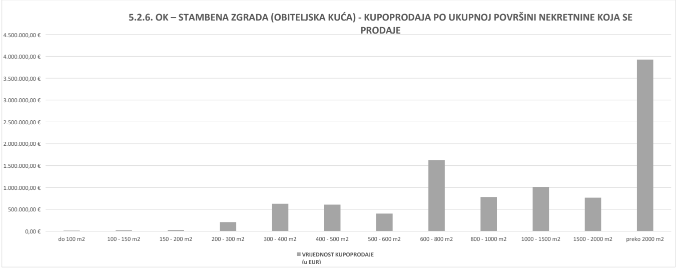


5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
483	75.486.089,00 kn	10.019.059,50 €	1.960.687,16 m²	38,50 kn/m²	5,11 €/m²

5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE PRODAJE

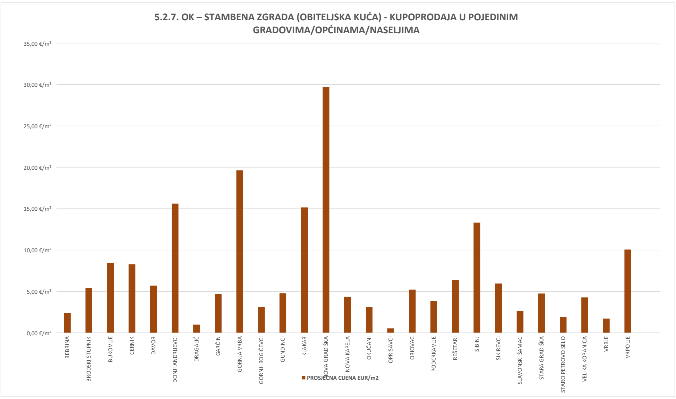
POVRŠINA IZ ZK.UL. (m²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 100 m2	2	100.000,00 kn	13.272,72 €	126,75 m²	788,95 kn/m²	104,72 €/m²
100 - 150 m2	3	154.937,56 kn	20.564,43 €	374,75 m²	413,44 kn/m²	54,88 €/m²
150 - 200 m2	3	193.750,00 kn	25.715,90 €	540,00 m²	358,80 kn/m²	47,62 €/m²
200 - 300 m2	13	1.562.645,90 kn	207.405,66 €	3.317,00 m²	471,10 kn/m²	62,53 €/m²
300 - 400 m2	23	4.730.913,13 kn	627.921,00 €	8.273,15 m²	571,84 kn/m²	75,90 €/m²
400 - 500 m2	21	4.579.076,01 kn	607.768,07 €	9.405,20 m²	486,87 kn/m²	64,62 €/m²
500 - 600 m2	29	3.034.247,20 kn	402.727,23 €	15.917,97 m²	190,62 kn/m²	25,30 €/m²
600 - 800 m2	47	12.245.606,08 kn	1.625.325,37 €	32.453,26 m²	377,33 kn/m²	50,08 €/m²
800 - 1000 m2	36	5.890.222,01 kn	781.792,85 €	32.248,17 m²	182,65 kn/m²	24,24 €/m²
1000 - 1500 m2	54	7.636.741,25 kn	1.013.603,51 €	67.613,79 m²	112,95 kn/m²	14,99 €/m²
1500 - 2000 m2	41	5.779.139,60 kn	767.049,19 €	71.837,39 m²	80,45 kn/m²	10,68 €/m²
preko 2000 m2	211	29.578.810,26 kn	3.925.913,55 €	1.718.579,73 m²	17,21 kn/m²	2,28 €/m²



5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BEBRINA	19	1.501.385,36 kn	199.274,72 €	82.530,71 m²	18,19 kn/m²	2,41 €/m²
BRODSKI STUPNIK	15	2.111.546,53 kn	280.259,72 €	51.904,56 m²	40,68 kn/m²	5,40 €/m²
BUKOVLJE	14	2.768.429,83 kn	367.446,02 €	43.568,88 m²	63,54 kn/m²	8,43 €/m²
CERNIK	20	1.889.003,92 kn	250.722,26 €	30.275,24 m²	62,39 kn/m²	8,28 €/m²
DAVOR	10	705.712,55 kn	93.667,27 €	16.410,00 m²	43,01 kn/m²	5,71 €/m²
DONJI ANDRIJEVCI	23	6.715.148,39 kn	891.283,04 €	57.082,58 m²	117,64 kn/m²	15,61 €/m²
DRAGALIĆ	20	1.372.826,63 kn	182.211,48 €	182.520,33 m²	7,52 kn/m²	1,00 €/m²
GARČIN	17	3.050.729,77 kn	404.914,91 €	86.470,50 m²	35,28 kn/m²	4,68 €/m²
GORNJA VRBA	9	3.232.590,84 kn	429.052,83 €	21.856,35 m²	147,90 kn/m²	19,63 €/m²
GORNJI BOGIĆEVCI	19	1.809.765,31 kn	240.205,14 €	77.628,25 m²	23,31 kn/m²	3,09 €/m²
GUNDINCI	5	887.958,56 kn	117.856,28 €	24.675,00 m²	35,99 kn/m²	4,78 €/m²
KLAKAR	6	1.545.225,77 kn	205.093,54 €	13.537,00 m²	114,15 kn/m²	15,15 €/m²
NOVA GRADIŠKA	78	17.455.973,09 kn	2.316.882,96 €	78.047,07 m²	223,66 kn/m²	29,69 €/m²
NOVA KAPELA	20	1.498.639,97 kn	198.910,33 €	45.546,91 m²	32,90 kn/m²	4,37 €/m²
OKUČANI	32	5.489.829,81 kn	728.649,90 €	233.524,03 m²	23,51 kn/m²	3,12 €/m²
OPRISAVCI	6	689.911,67 kn	91.570,06 €	169.026,84 m²	4,08 kn/m²	0,54 €/m²
ORIOVAC	28	3.935.294,18 kn	522.320,70 €	99.996,57 m²	39,35 kn/m²	5,22 €/m²
PODCRKAVLJE	6	305.000,00 kn	40.481,81 €	10.527,18 m²	28,97 kn/m²	3,85 €/m²
REŠETARI	14	1.964.163,29 kn	260.697,95 €	40.945,86 m²	47,97 kn/m²	6,37 €/m²
SIBINJ	24	5.994.041,73 kn	795.572,56 €	59.728,72 m²	100,35 kn/m²	13,32 €/m²
SIKIREVCI	6	983.762,89 kn	130.572,12 €	21.902,00 m²	44,92 kn/m²	5,96 €/m²
SLAVONSKI ŠAMAC	7	1.206.767,20 kn	160.170,87 €	60.846,00 m²	19,83 kn/m²	2,63 €/m²
STARA GRADIŠKA	6	1.054.314,04 kn	139.936,18 €	29.432,00 m²	35,82 kn/m²	4,75 €/m²
STARO PETROVO SELO	40	3.685.733,83 kn	489.197,24 €	259.533,42 m²	14,20 kn/m²	1,88 €/m²
VELIKA KOPANICA	6	737.376,15 kn	97.869,89 €	22.849,63 m²	32,27 kn/m²	4,28 €/m²
VRBJE	22	1.601.575,17 kn	212.572,64 €	123.270,53 m²	12,99 kn/m²	1,72 €/m²
VRPOLJE	11	1.293.382,52 kn	171.667,08 €	17.051,00 m²	75,85 kn/m²	10,07 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	483
UKUPNO U ZKC:	483

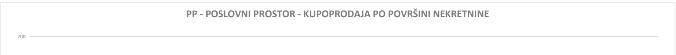


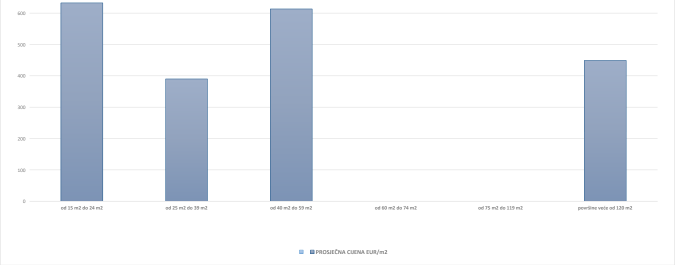
5.2.8. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	UKUPNA VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	UKUPNA POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
7	1.659.205,06 kn	220.221,69 €	459,99 m²	3.607,05 kn/m²	478,75 €/m²

5.2.9. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

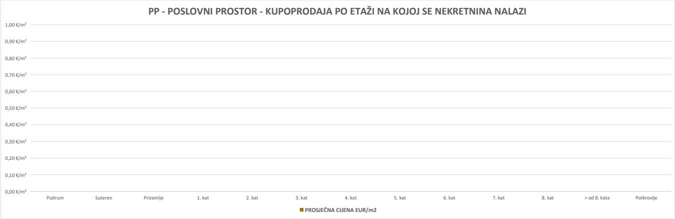
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
od 15 m² do 24 m²	1	98.282,11 kn	13.044,71 €	20,62 m²	4.766,35 kn/m²	632,62 €/m²
od 25 m² do 39 m²	2	192.600,00 kn	25.563,26 €	65,54 m²	2.938,66 kn/m²	390,04 €/m²
od 40 m² do 59 m²	1	234.973,75 kn	31.187,41 €	50,85 m²	4.620,92 kn/m²	613,32 €/m²
od 60 m² do 74 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 75 m² do 119 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
površine veće od 120 m²	2	1.050.849,20 kn	139.476,30 €	310,50 m²	3.384,38 kn/m²	449,20 €/m²





5.2.10. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

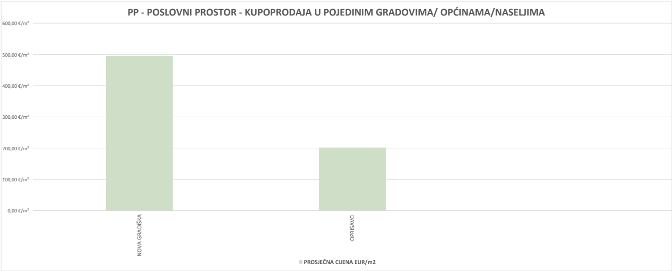
ETAŽA POSLOVNOG PROSTORA	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJA (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²


PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

5.2.11. PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m2
NOVA GRADIŠKA	6	1.619.605,06 kn	214.965,69 €	433,95 m²	3.732,24 kn/m²	495,37 €/m²
OPRISAVCI	1	39.600,00 kn	5.256,00 €	26,04 m²	1.520,74 kn/m²	201,84 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	7
UKUPNO U ZKC:	7

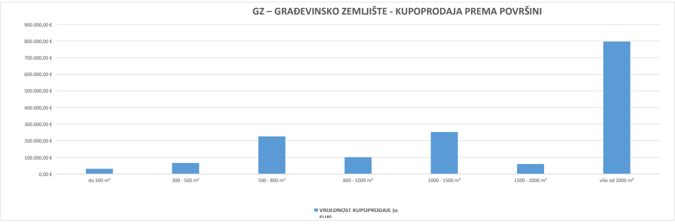

PP - POSLOVNI PROSTOR - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
123	11.540.301,47 kn	1.531.712,25 €	206.861,16 m²	55,79 kn/m²	7,40 €/m²

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

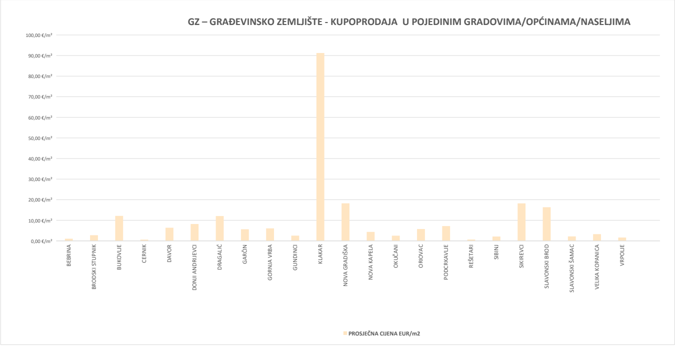
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 300 m²	19	233.440,81 kn	30.983,95 €	3.016,71 m²	77,38 kn/m²	10,27 €/m²
300 - 500 m²	11	497.290,39 kn	66.003,98 €	4.463,00 m²	111,43 kn/m²	14,79 €/m²
500 - 800 m²	30	1.702.169,99 kn	225.924,31 €	19.547,08 m²	87,08 kn/m²	11,56 €/m²
800 - 1000 m²	10	755.909,40 kn	100.329,76 €	9.065,00 m²	83,39 kn/m²	11,07 €/m²
1000 - 1500 m²	19	1.899.833,14 kn	252.159,59 €	24.346,00 m²	78,03 kn/m²	10,36 €/m²
1500 - 2000 m²	9	449.281,89 kn	59.631,94 €	15.247,40 m²	29,47 kn/m²	3,91 €/m²
više od 2000 m²	25	6.002.375,85 kn	796.678,72 €	131.175,97 m²	45,76 kn/m²	6,07 €/m²


GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BEBRINA	1	20.000,00 kn	2.654,54 €	2.517,67 m²	7,94 kn/m²	1,05 €/m²
BRODSKI STUPNIK	9	395.875,35 kn	52.543,44 €	19.055,00 m²	20,78 kn/m²	2,76 €/m²
BUKOVLJE	22	2.808.523,41 kn	372.767,53 €	30.702,81 m²	91,47 kn/m²	12,14 €/m²
CERNIK	3	92.345,00 kn	12.256,70 €	20.412,00 m²	4,52 kn/m²	0,60 €/m²
DAVOR	2	27.474,92 kn	3.646,67 €	571,00 m²	48,12 kn/m²	6,39 €/m²
DONJI ANDRIJEVCI	8	425.500,00 kn	56.475,44 €	6.888,86 m²	61,77 kn/m²	8,20 €/m²
DRAGALIĆ	1	5.000,00 kn	663,64 €	55,00 m²	90,91 kn/m²	12,07 €/m²
GARČIN	4	770.984,64 kn	102.330,66 €	18.122,52 m²	42,54 kn/m²	5,65 €/m²
GORNJA VRBA	13	540.400,00 kn	71.725,80 €	11.797,67 m²	45,81 kn/m²	6,08 €/m²
GUNDINCI	3	25.833,00 kn	3.428,74 €	1.344,96 m²	19,21 kn/m²	2,55 €/m²
KLAKAR	1	749.322,20 kn	99.455,46 €	1.090,00 m²	687,45 kn/m²	91,24 €/m²
NOVA GRADIŠKA	26	4.055.424,05 kn	538.265,20 €	29.510,75 m²	137,42 kn/m²	18,24 €/m²
NOVA KAPELA	1	50.000,00 kn	6.636,36 €	1.520,00 m²	32,89 kn/m²	4,37 €/m²
OKUČANI	1	10.000,00 kn	1.327,27 €	526,00 m²	19,01 kn/m²	2,52 €/m²
ORIOVAC	3	115.000,00 kn	15.263,63 €	2.647,84 m²	43,43 kn/m²	5,76 €/m²
PODCRKAVLJE	2	54.000,00 kn	7.167,27 €	996,00 m²	54,22 kn/m²	7,20 €/m²
REŠETARI	1	3.000,00 kn	398,18 €	604,24 m²	4,96 kn/m²	0,66 €/m²
SIBINJ	15	754.445,98 kn	100.135,53 €	47.322,06 m²	15,94 kn/m²	2,12 €/m²
SIKIREVCI	2	451.577,16 kn	59.936,59 €	3.291,00 m²	137,22 kn/m²	18,21 €/m²
SLAVONSKI BROD	1	10.100,00 kn	1.340,55 €	82,00 m²	123,17 kn/m²	16,35 €/m²
SLAVONSKI ŠAMAC	1	2.000,00 kn	265,45 €	122,00 m²	16,39 kn/m²	2,18 €/m²
VELIKA KOPANICA	2	157.495,76 kn	20.903,98 €	6.380,78 m²	24,68 kn/m²	3,28 €/m²
VRPOLJE	1	16.000,00 kn	2.123,64 €	1.301,00 m²	12,30 kn/m²	1,63 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	123
UKUPNO U ZKC:	123


GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

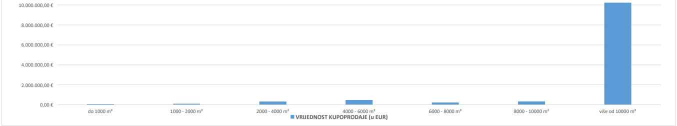
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
2353	88.669.968,04 kn	11.768.919,24 €	36.458.423,40 m²	2,43 kn/m²	0,32 €/m²

5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 1000 m²	101	552.190,97 kn	73.290,78 €	71.666,23 m²	7,71 kn/m²	1,02 €/m²
1000 - 2000 m²	181	778.901,55 kn	103.381,45 €	271.611,46 m²	2,87 kn/m²	0,38 €/m²
2000 - 4000 m²	377	2.437.922,78 kn	323.578,74 €	1.106.535,67 m²	2,20 kn/m²	0,29 €/m²
4000 - 6000 m²	313	3.606.585,05 kn	478.692,04 €	1.572.173,02 m²	2,29 kn/m²	0,30 €/m²
6000 - 8000 m²	209	1.707.951,68 kn	226.691,70 €	1.448.179,81 m²	1,18 kn/m²	0,16 €/m²
8000 - 10000 m²	191	2.532.693,39 kn	336.157,38 €	1.710.451,06 m²	1,48 kn/m²	0,20 €/m²
više od 10000 m²	981	77.053.722,62 kn	10.227.127,17 €	30.277.806,15 m²	2,54 kn/m²	0,34 €/m²

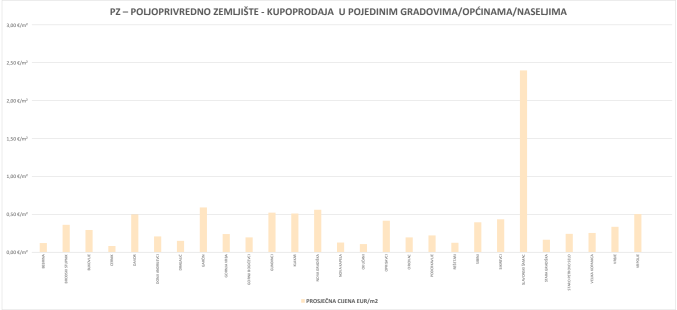
PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BEBRINA	53	765.069,32 kn	101.545,53 €	836.622,47 m²	0,91 kn/m²	0,12 €/m²
BRODSKI STUPNIK	66	3.346.827,69 kn	444.215,17 €	1.228.472,62 m²	2,72 kn/m²	0,36 €/m²
BUKOVLJE	41	750.568,45 kn	99.620,87 €	339.477,98 m²	2,21 kn/m²	0,29 €/m²
CERNIK	200	797.324,66 kn	105.826,69 €	1.285.403,75 m²	0,62 kn/m²	0,08 €/m²
DAVOR	61	17.122.085,98 kn	2.272.567,04 €	4.556.333,33 m²	3,76 kn/m²	0,50 €/m²
DONJI ANDRIJEVCI	40	867.750,50 kn	115.174,12 €	551.975,95 m²	1,57 kn/m²	0,21 €/m²
DRAGALIĆ	63	1.344.678,52 kn	178.475,46 €	1.188.377,78 m²	1,13 kn/m²	0,15 €/m²
GARČIN	106	5.956.308,01 kn	790.564,26 €	1.337.580,44 m²	4,45 kn/m²	0,59 €/m²
GORNJA VRBA	10	153.800,00 kn	20.413,45 €	85.062,19 m²	1,81 kn/m²	0,24 €/m²
GORNJI BOGIĆEVCI	101	1.975.775,79 kn	262.239,25 €	1.338.073,41 m²	1,48 kn/m²	0,20 €/m²
GUNDINCI	24	1.276.034,00 kn	169.364,46 €	324.153,00 m²	3,94 kn/m²	0,52 €/m²
KLAKAR	20	3.969.250,00 kn	526.827,56 €	1.031.033,87 m²	3,85 kn/m²	0,51 €/m²
NOVA GRADIŠKA	73	2.252.520,73 kn	298.970,84 €	533.470,10 m²	4,22 kn/m²	0,56 €/m²
NOVA KAPELA	164	1.628.298,09 kn	216.119,50 €	1.689.614,86 m²	0,96 kn/m²	0,13 €/m²
OKUČANI	259	6.068.481,03 kn	805.452,68 €	7.478.302,63 m²	0,81 kn/m²	0,11 €/m²
OPRISAVCI	38	2.127.200,00 kn	282.337,36 €	679.241,27 m²	3,13 kn/m²	0,42 €/m²
ORIOVAC	98	945.870,66 kn	125.542,79 €	641.162,33 m²	1,48 kn/m²	0,20 €/m²
PODCRKAVLJE	75	1.087.000,00 kn	144.274,50 €	649.983,47 m²	1,67 kn/m²	0,22 €/m²
REŠETARI	209	1.806.866,03 kn	239.820,32 €	1.922.566,50 m²	0,94 kn/m²	0,12 €/m²
SIBINJ	93	1.825.529,47 kn	242.297,47 €	613.198,20 m²	2,98 kn/m²	0,40 €/m²
SIKIREVCI	23	751.159,54 kn	99.699,33 €	229.378,00 m²	3,27 kn/m²	0,43 €/m²
SLAVONSKI ŠAMAC	45	16.795.080,12 kn	2.229.164,46 €	929.208,50 m²	18,07 kn/m²	2,40 €/m²
STARA GRADIŠKA	51	1.113.793,00 kn	147.830,66 €	896.705,40 m²	1,24 kn/m²	0,16 €/m²
STARO PETROVO SELO	255	4.497.508,36 kn	596.941,83 €	2.461.693,78 m²	1,83 kn/m²	0,24 €/m²
VELIKA KOPANICA	48	1.527.348,65 kn	202.720,76 €	796.730,60 m²	1,92 kn/m²	0,25 €/m²
VRBJE	93	5.664.500,00 kn	751.833,39 €	2.240.614,47 m²	2,53 kn/m²	0,34 €/m²
VRPOLJE	44	2.253.339,44 kn	299.079,50 €	593.986,50 m²	3,79 kn/m²	0,50 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	2353
UKUPNO U ZKC:	2353

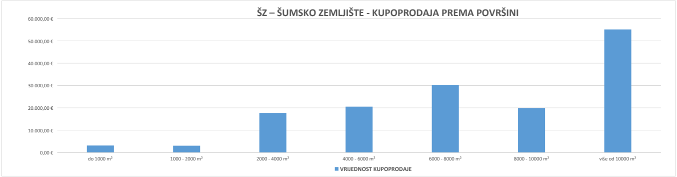


5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
91	1.127.862,43 kn	149.698,06 €	581.547,05 m²	1,94 kn/m²	0,26 €/m²

5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI

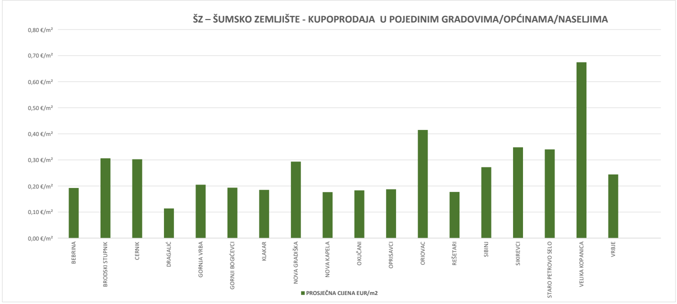
POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
do 1000 m²	4	23.601,32 kn	3.132,54 €	3.048,64 m²	7,74 kn/m²	1,03 €/m²
1000 - 2000 m²	8	23.000,00 kn	3.052,73 €	12.932,60 m²	1,78 kn/m²	0,24 €/m²
2000 - 4000 m²	22	133.728,69 kn	17.749,44 €	65.615,50 m²	2,04 kn/m²	0,27 €/m²
4000 - 6000 m²	19	154.750,00 kn	20.539,54 €	96.886,36 m²	1,60 kn/m²	0,21 €/m²
6000 - 8000 m²	14	227.582,42 kn	30.206,38 €	97.748,40 m²	2,33 kn/m²	0,31 €/m²
8000 - 10000 m²	9	150.000,00 kn	19.909,08 €	78.711,51 m²	1,91 kn/m²	0,25 €/m²
više od 10000 m²	15	415.200,00 kn	55.108,35 €	226.604,04 m²	1,83 kn/m²	0,24 €/m²



5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m²)	PROSJEČNA CIJENA kn/m²	PROSJEČNA CIJENA EUR/m²
BEBRINA	8	68.000,00 kn	9.025,45 €	46.904,00 m²	1,45 kn/m²	0,19 €/m²
BRODSKI STUPNIK	2	15.100,00 kn	2.004,18 €	6.544,00 m²	2,31 kn/m²	0,31 €/m²
CERNIK	5	47.730,01 kn	6.335,07 €	20.936,44 m²	2,28 kn/m²	0,30 €/m²
DRAGALIĆ	3	29.000,00 kn	3.849,09 €	33.805,00 m²	0,86 kn/m²	0,11 €/m²
GORNJA VRBA	1	17.000,00 kn	2.256,36 €	11.012,00 m²	1,54 kn/m²	0,20 €/m²
GORNJI BOGIĆEVCI	9	65.000,00 kn	8.627,27 €	44.583,20 m²	1,46 kn/m²	0,19 €/m²
KLAKAR	1	10.000,00 kn	1.327,27 €	7.171,00 m²	1,39 kn/m²	0,19 €/m²
NOVA GRADIŠKA	11	177.500,00 kn	23.559,08 €	80.284,50 m²	2,21 kn/m²	0,29 €/m²
NOVA KAPELA	9	121.200,00 kn	16.086,54 €	91.156,42 m²	1,33 kn/m²	0,18 €/m²
OKUČANI	3	12.000,00 kn	1.592,73 €	8.690,00 m²	1,38 kn/m²	0,18 €/m²
OPRISAVCI	2	35.000,00 kn	4.645,45 €	24.782,13 m²	1,41 kn/m²	0,19 €/m²
ORIOVAC	8	137.560,00 kn	18.257,96 €	43.998,71 m²	3,13 kn/m²	0,41 €/m²
REŠETARI	8	35.000,00 kn	4.645,45 €	26.216,20 m²	1,34 kn/m²	0,18 €/m²
SIBINJ	5	91.750,00 kn	12.177,72 €	44.743,87 m²	2,05 kn/m²	0,27 €/m²
SIKIREVCI	1	10.000,00 kn	1.327,27 €	3.809,00 m²	2,63 kn/m²	0,35 €/m²
STARO PETROVO SELO	9	112.000,00 kn	14.865,45 €	43.668,00 m²	2,56 kn/m²	0,34 €/m²
VELIKA KOPANICA	1	101.000,00 kn	13.405,45 €	19.870,95 m²	5,08 kn/m²	0,67 €/m²
VRBJE	5	43.022,42 kn	5.710,25 €	23.371,63 m²	1,84 kn/m²	0,24 €/m²

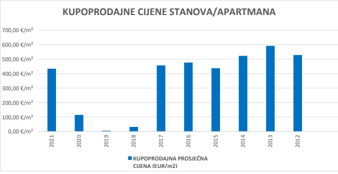
UKUPNO OBRAĐENIH:	91
UKUPNO U ZKC:	91



5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

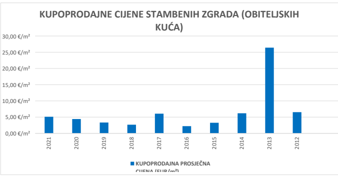
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m2)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m2)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	3.268,91 kn/m²	433,87 €/m²	+279,09%
2020	862,30 kn/m²	114,45 €/m²	+2.157,20%
2019	38,20 kn/m²	5,07 €/m²	+0,00%
2018	237,07 kn/m²	31,47 €/m²	-93,11%
2017	3.441,13 kn/m²	456,73 €/m²	-4,15%
2016	3.590,25 kn/m²	476,52 €/m²	+9,04%
2015	3.292,72 kn/m²	437,03 €/m²	-16,37%
2014	3.937,10 kn/m²	522,56 €/m²	-11,70%
2013	4.458,79 kn/m²	591,80 €/m²	+11,97%
2012	3.982,10 kn/m²	528,53 €/m²	+0,00%



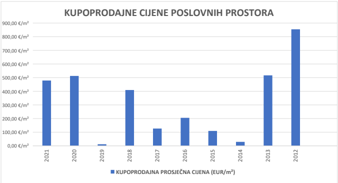
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	38,50 kn/m²	5,11 €/m²	+15,81%
2020	33,24 kn/m²	4,41 €/m²	+32,15%
2019	25,16 kn/m²	3,34 €/m²	+0,00%
2018	20,08 kn/m²	2,67 €/m²	-56,05%
2017	45,69 kn/m²	6,06 €/m²	+173,17%
2016	16,73 kn/m²	2,22 €/m²	-31,91%
2015	24,56 kn/m²	3,26 €/m²	-47,33%
2014	46,64 kn/m²	6,19 €/m²	-76,56%
2013	198,97 kn/m²	26,41 €/m²	+304,30%
2012	49,21 kn/m²	6,53 €/m²	+0,00%



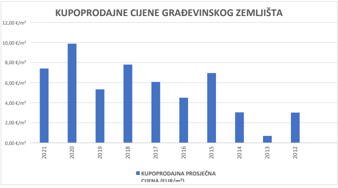
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	3.607,05 kn/m²	478,75 €/m²	-6,58%
2020	3.861,05 kn/m²	512,47 €/m²	+4.303,28%
2019	87,69 kn/m²	11,64 €/m²	+0,00%
2018	3.082,70 kn/m²	409,16 €/m²	+222,97%
2017	954,49 kn/m²	126,69 €/m²	-38,29%
2016	1.546,79 kn/m²	205,30 €/m²	+87,89%
2015	823,25 kn/m²	109,27 €/m²	+275,25%
2014	219,39 kn/m²	29,12 €/m²	-94,36%
2013	3.893,13 kn/m²	516,72 €/m²	-39,52%
2012	6.437,29 kn/m²	854,40 €/m²	+0,00%



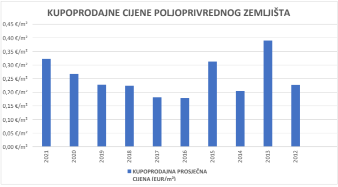
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	55,79 kn/m²	7,40 €/m²	-25,06%
2020	74,45 kn/m²	9,88 €/m²	+85,45%
2019	40,14 kn/m²	5,33 €/m²	+0,00%
2018	58,77 kn/m²	7,80 €/m²	+28,52%
2017	45,73 kn/m²	6,07 €/m²	+34,95%
2016	33,88 kn/m²	4,50 €/m²	-35,33%
2015	52,40 kn/m²	6,95 €/m²	+128,98%
2014	22,88 kn/m²	3,04 €/m²	+338,38%
2013	5,22 kn/m²	0,69 €/m²	-77,01%
2012	22,71 kn/m²	3,01 €/m²	+0,00%



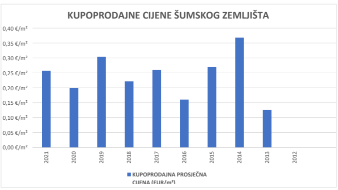
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	2,43 kn/m²	0,32 €/m²	+20,65%
2020	2,02 kn/m²	0,27 €/m²	+17,29%
2019	1,72 kn/m²	0,23 €/m²	+0,00%
2018	1,69 kn/m²	0,22 €/m²	+23,90%
2017	1,36 kn/m²	0,18 €/m²	+1,67%
2016	1,34 kn/m²	0,18 €/m²	-43,09%
2015	2,36 kn/m²	0,31 €/m²	+53,33%
2014	1,54 kn/m²	0,20 €/m²	-47,69%
2013	2,94 kn/m²	0,39 €/m²	+71,35%
2012	1,72 kn/m²	0,23 €/m²	+0,00%



5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (kn/m²)	KUPOPRODAJNA PROSJEČNA CIJENA (EUR/m²)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	1,94 kn/m²	0,26 €/m²	+29,33%
2020	1,50 kn/m²	0,20 €/m²	-34,51%
2019	2,29 kn/m²	0,30 €/m²	+0,00%
2018	1,67 kn/m²	0,22 €/m²	-14,69%
2017	1,96 kn/m²	0,26 €/m²	+61,71%
2016	1,21 kn/m²	0,16 €/m²	-40,37%
2015	2,03 kn/m²	0,27 €/m²	-26,87%
2014	2,77 kn/m²	0,37 €/m²	+191,13%
2013	0,95 kn/m²	0,13 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%

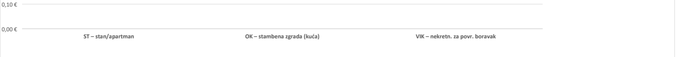


6. NAJAM NEKRETNINA

6.1. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.

VRSTA NEKRETNINE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
UKUPNO OBRAĐENIH:	0						
UKUPNO U ZKC:	0						

REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTI NEKRETNINE
1,00 €
0,90 €
0,80 €
0,70 €
0,60 €
0,50 €
0,40 €
0,30 €
0,20 €
UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)



Napomene:
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

6.2. REKAPITULACIJA NAJMA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.

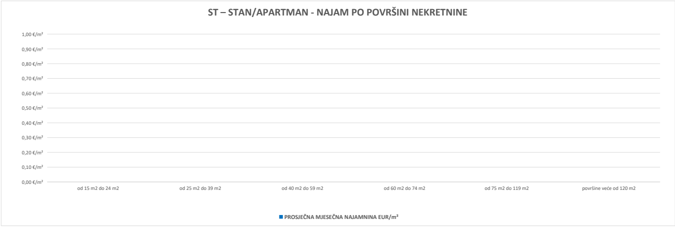
6.2.1. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

Napomene:
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

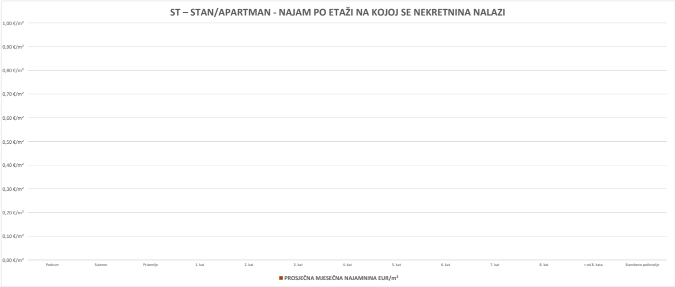
6.2.2. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA STANA/APARTMANA (m²)	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
od 15 m² do 24 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 25 m² do 39 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 40 m² do 59 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 60 m² do 74 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 75 m² do 119 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
površine veće od 120 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²



6.2.3. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNINA NALAZI

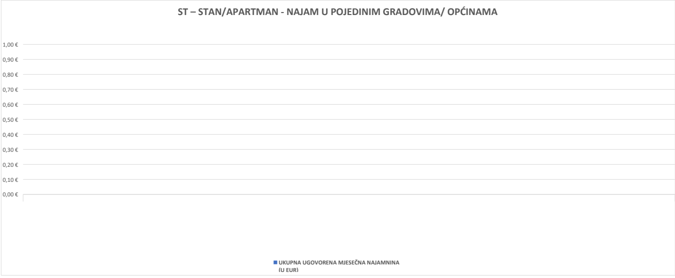
ETAŽA STANA/APARTMANA	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
Podrum	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Suteren	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Prizemlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
2. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
3. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
4. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
5. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
6. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
7. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
8. kat	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
> od 8. kata	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
Stambeno potkrovlje	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²



6.2.4. ST – STAN/APARTMAN - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/ OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

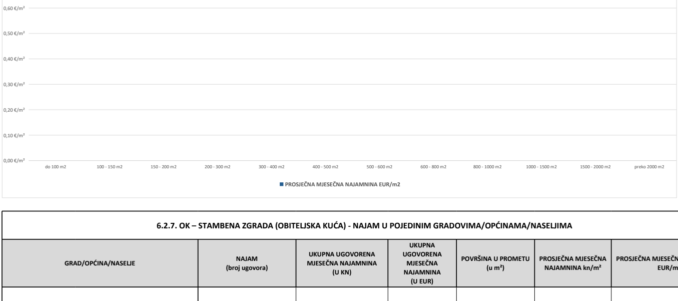


6.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O NAJMU	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

6.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNINE KOJA SE IZNAJMLJUJE

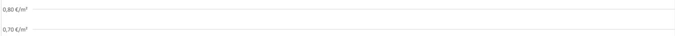
POVRŠINA IZ ZK.UL.(m²) - obuhvaća površinu zemljišta i tlocrtne površine građevina	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²
do 100 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
100 - 150 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
150 - 200 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
200 - 300 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
300 - 400 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
400 - 500 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
500 - 600 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
600 - 800 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
preko 2000 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²



6.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) - NAJAM U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	NAJAM (broj ugovora)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U KN)	UKUPNA UGOVORENA MJESEČNA NAJAMNINA (U EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²

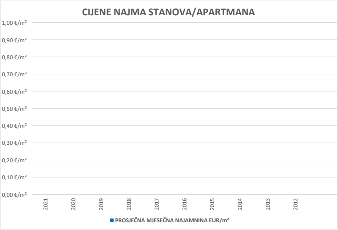
UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0



6.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA NAJMA POJEDINIH NEKRETNINA

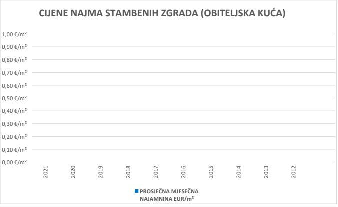
6.3.1. CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2018	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%


CIJENE NAJMA STANOVA/APARTMANA

6.3.2. CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA NAJAMNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2018	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%

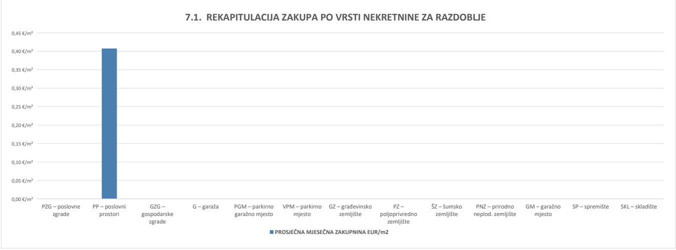

CIJENE NAJMA STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA)

7. ZAKUP NEKRETNINA

7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.

VRSTA NEKRETNINE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (kn)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
PZG – poslovne zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PP – poslovni prostori	14	26.800,04 kn	3.557,10 €	8.727,04 m²	3,07 kn/m²	0,41 €/m²	+0,00%
GZG – gospodarske zgrade	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
G – garaža	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
VPM – parkirno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GZ – građevinsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
ŠZ – šumsko zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
GM – garažno mjesto	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SP – spremište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
SKL – skladište	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
UKUPNO OBRAĐENIH:	14						
UKUPNO U ZKC:	14						

Napomene:
U izvješću su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.


7.1. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE

7.2. REKAPITULACIJA ZAKUPA PO VRSTAMA NEKRETNINA, POVRŠINI I GRADU/OPĆINI/NASELJU ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.

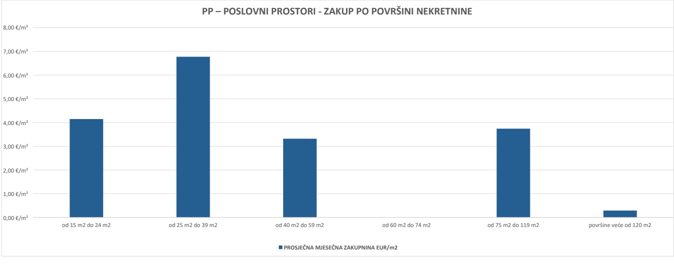
7.2.1. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP

UKUPAN BROJ OBRAĐENIH UGOVORA O ZAKUPU	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
14	26.800,04 kn	3.557,10 €	8.727,04 m²	3,07 kn/m²	0,41 €/m²

Napomene:
U rekapitulaciji su obrađene nekretnine koje sadrže oba podatka: 'Ugovorena mjesečna najmanina/zakupnina (KN)' i 'Površina u prometu (m2)' - UKUPNO obrađenih.
Podatak 'UKUPNO U ZKC' prikazuje ukupan broj nekretnina u ZKC-u prema odabranim kriterijima, neovisno o tome da li imaju upisana oba podatka potrebna za izradu izvješća.
Ukupna vrijednost transkacija u EUR dobivena je preračunavanjem Ukupne vrijednosti transkacija u KN prema srednjem tečaju HNB-a na dan izrade izvješća.
Prosječna cijena KN/EUR po m2 izračunata je kao omjer Ukupne vrijednosti transkacija KN/EUR i Ukupne površine nekretnina m2.

7.2.2. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

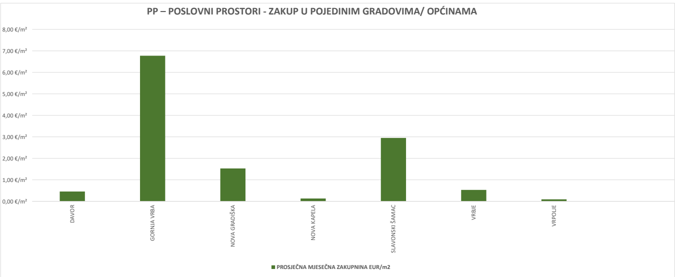
POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m^2)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m^2	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m^2
od 15 m^2 do 24 m^2	1	500,00 kn	66,36 €	16,00 m²	31,25 kn/m²	4,15 €/m²
od 25 m^2 do 39 m^2	1	1.500,00 kn	199,09 €	29,39 m²	51,04 kn/m²	6,77 €/m²
od 40 m^2 do 59 m^2	3	3.300,00 kn	438,00 €	132,00 m²	25,00 kn/m²	3,32 €/m²
od 60 m^2 do 74 m^2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
od 75 m^2 do 119 m^2	1	2.800,00 kn	371,64 €	99,31 m²	28,19 kn/m²	3,74 €/m²
površine veće od 120 m^2	7	18.400,04 kn	2.442,19 €	8.436,84 m²	2,18 kn/m²	0,29 €/m²


PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

7.2.3. PP – POSLOVNI PROSTORI - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m)²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
DAVOR	1	1.600,00 kn	212,36 €	466,00 m²	3,43 kn/m²	0,46 €/m²
GORNJA VRBA	1	1.500,00 kn	199,09 €	29,39 m²	51,04 kn/m²	6,77 €/m²
NOVA GRADIŠKA	8	16.167,00 kn	2.145,80 €	1.403,15 m²	11,52 kn/m²	1,53 €/m²
NOVA KAPELA	1	5.633,04 kn	747,66 €	5.703,00 m²	0,99 kn/m²	0,13 €/m²
SLAVONSKI ŠAMAC	1	300,00 kn	39,82 €	13,50 m²	22,22 kn/m²	2,95 €/m²
VRBJE	1	1.000,00 kn	132,73 €	250,00 m²	4,00 kn/m²	0,53 €/m²
VRPOLJE	1	600,00 kn	79,64 €	862,00 m²	0,70 kn/m²	0,09 €/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	14
UKUPNO U ZKC:	14



7.2.4. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

7.2.5. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 300 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
300 - 500 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
500 - 800 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
800 - 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1000 - 1500 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
1500 - 2000 m2	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²
više od 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00 kn/m²	0,00 €/m²

7.2.6. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

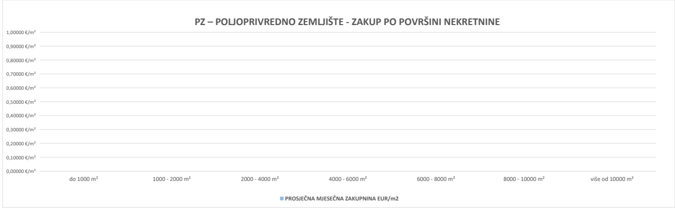
GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA
1,00 €/m²
0,90 €/m²
0,80 €/m²
0,70 €/m²
0,60 €/m²
0,50 €/m²
0,40 €/m²
0,30 €/m²
0,20 €/m²
0,10 €/m²
0,00 €/m²
PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

7.2.7. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²

7.2.8. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
1000 - 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
2000 - 4000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
4000 - 6000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
6000 - 8000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
8000 - 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
više od 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²



7.2.9. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/KAT. OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

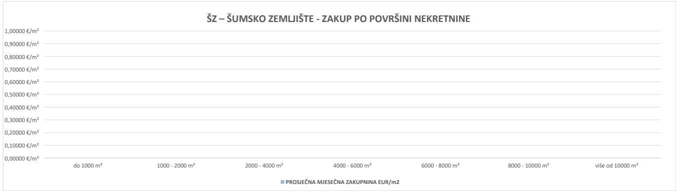
UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

7.2.10. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP

UKUPNI ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²

7.2.11. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

POVRŠINA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA (m²)	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²
do 1000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
1000 - 2000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
2000 - 4000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
4000 - 6000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
6000 - 8000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
8000 - 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²
više od 10000 m²	0	0,00 kn	0,00 €	0,00 m²	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²


ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - ZAKUP PO POVRŠINI NEKRETNINE

7.2.12. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

GRAD/OPĆINA/NASELJE	ZAKUP (broj ugovora)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (KN)	UKUPNA VRIJEDNOST UGOVORENIH MJESEČNIH ZAKUPNINA (EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m²)	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²

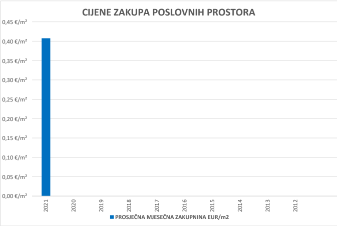
UKUPNO OBRAĐENIH:	0
UKUPNO U ZKC:	0

ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE- ZAKUP U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

7.3. PROMJENA PROSJEČNIH CIJENA ZAKUPA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

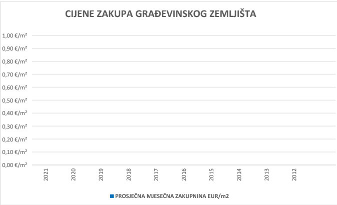
7.3.1. CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	3,07 kn/m²	0,41 €/m²	+0,00%
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2018	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%


CIJENE ZAKUPA POSLOVNIH PROSTORA

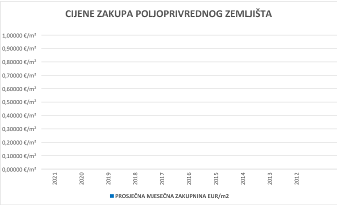
7.3.2. CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2020	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2019	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2018	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2017	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2016	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2015	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2014	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2013	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%
2012	0,00 kn/m²	0,00 €/m²	+0,00%


CIJENE ZAKUPA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

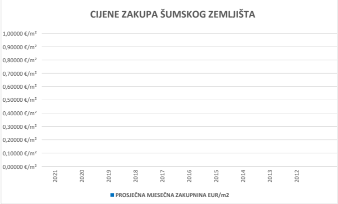
7.3.3. CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2020	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2019	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2018	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2017	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2016	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2015	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2014	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2013	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2012	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%


CIJENE ZAKUPA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

7.3.4. CIJENE ZAKUPA ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA

GODINA	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA kn/m²	PROSJEČNA MJESEČNA ZAKUPNINA EUR/m²	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
2021	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2020	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2019	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2018	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2017	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2016	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2015	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2014	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2013	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%
2012	0,00000 kn/m²	0,00000 €/m²	+0,00%



8. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA

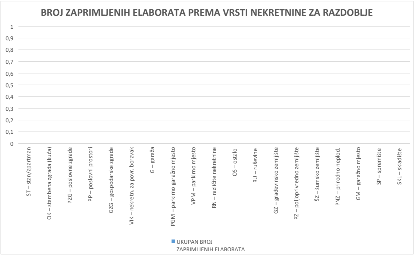
Dopunjuje službenik!

8.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.

UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA U NAVEDENOM RAZDOBLJU		
BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	**BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU**	**BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE**
0	0	0

8.2. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA PREMA VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.

VRSTA NEKRETNINE	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE
ST – stan/apartman	0	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0	0
PP – poslovni prostori	0	0	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0	0
G – garaža	0	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0	0
SP – spremište	0	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0	0



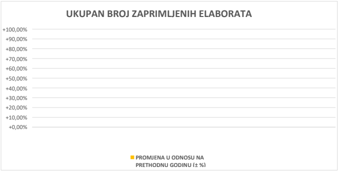
8.3. BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU I RAZLIKA U PROCIJENJENIM VRIJEDNOSTIMA PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE ZA RAZDOBLJE OD OD 01.01.2021. DO 31.12.2021.

UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST PRIJE ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u kn)	RAZLIKA PROCIJENIH VRIJEDNOSTI PRIJE I NAKON ISPRAVKA ILI DOPUNE (u ±kn)
0	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn

8.4. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

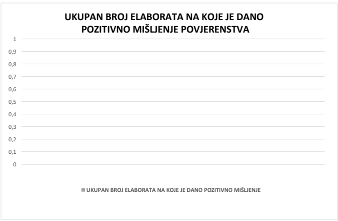
8.4.1. UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA

GODINA	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



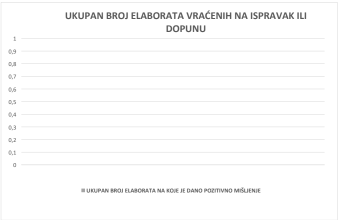
8.4.2. UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



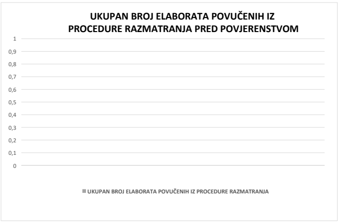
8.4.3. UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



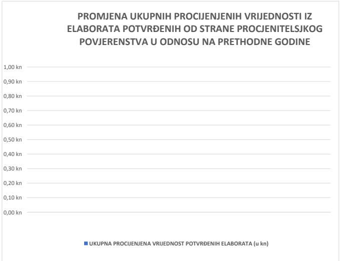
8.4.4. UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA PRED POVJERENSTVOM

GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POVUČENIH IZ PROCEDURE RAZMATRANJA	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%
	0	+0	+0,00%



8.5. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

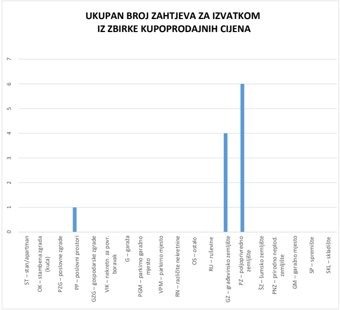
8.5.1. PROMJENA UKUPNIH PROCIJENJENIH VRIJEDNOSTI IZ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE			
GODINA	UKUPAN BROJ ELABORATA POTVRĐENIH OD STRANE PROCJ. POVJERENSTVA	UKUPNA PROCIJENJENA VRIJEDNOST POTVRĐENIH ELABORATA (u kn)	PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± u kn)
	0	0,00 kn	+0,00%
	0	0,00 kn	+0,00%
	0	0,00 kn	+0,00%



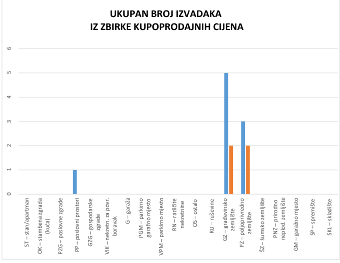
9. IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

Dopunjuje službenik!

9.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA			
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA KROZ APLIKACIJU eNekretnine	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA IZVAN APLIKACIJE (Popunjava službenik)	UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
ST – stan/apartman	0	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0	0
PP – poslovni prostori	1	0	1
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0	0
G – garaža	0	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0	0
RN – različite nekretnine	0	0	0
OS – ostalo	0	0	0
RU – ruševine	0	0	0
GZ – građevinsko zemljište	4	0	4
PZ – poljoprivredno zemljište	6	0	6
ŠZ – šumsko zemljište	0	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0	0
GM – garažno mjesto	0	0	0
SP – spremište	0	0	0
SKL – skladište	0	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	**11**	**0**	**11**



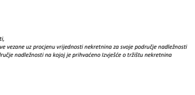
9.2. UKUPAN BROJ IZVADAKA IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan u eNekretninama	BROJ IZDANIH IZVADAKA - Zahtjev predan osobno
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	1	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	5	2
PZ – poljoprivredno zemljište	3	2
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ IZDANIH IZVADAKA	**9**	**4**
Ukupan broj izdanih obavijesti u slučaju kada nije bilo moguće pronaći dovoljan broj odgovarajućih poredbenih nekretnina, ili iz drugih opravdanih razloga:		**0**



10. ZAHTJEVI ZA IZDAVANJEM IZVADAKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI

Dopunjuje službenik!

10.1. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZDAVANJEM IZVATKA IZ PLANA PRIBLIŽNIH VRIJEDNOSTI		
VRSTA NEKRETNINE	BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	BROJ IZDANIH IZVADAKA IZ PLANA
ST – stan/apartman	0	0
OK – stambena zgrada (kuća)	0	0
PZG – poslovne zgrade	0	0
PP – poslovni prostori	0	0
GZG – gospodarske zgrade	0	0
VIK – nekretn. za povr. boravak	0	0
G – garaža	0	0
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0
VPM – parkirno mjesto	0	0
RN – različite nekretnine	0	0
OS – ostalo	0	0
RU – ruševine	0	0
GZ – građevinsko zemljište	0	0
PZ – poljoprivredno zemljište	0	0
ŠZ – šumsko zemljište	0	0
PNZ – prirodno neplod. zemljište	0	0
GM – garažno mjesto	0	0
SP – spremište	0	0
SKL – skladište	0	0
UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA	0	0



11. ZAKLJUČAK

Napomene:
- *napisati zaključke utemeljene na analizama prikazanima u izvješću,*
- *navesti članove procjeniteljskog povjerenstva za područje svoje nadležnosti,*
- *navesti podatke o upravnom tijelu/službi/odjelu koje je zaduženo za poslove vezane uz procjenu vrijednosti nekretnina za svoje područje nadležnosti*
- *navesti mjesto i datum sjednice procjeniteljskog povjerenstva za svoje područje nadležnosti na kojoj je prihvaćeno Izvješće o tržištu nekretnina*