REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Uprava za prostorno uređenje
i dozvole državnog značaja
KLASA: 350-01/20-01/500
UR.BROJ: 531-06-1-2-20-1
Zagreb, 20. listopada 2020.

ŽUPANIJE
- Svima -
n/p župana

Zavodi za prostorno uređenje županije
- Svima -

PREDMET: **Izrada i donošenje izmjena i/ili dopuna prostornih planova županija**
- uputa, daje se

Prema odredbama članka 198. stavaka 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; dalje: Zakon), dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona, dok izmjene i/ili dopune dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovoga članka ne moraju biti izrađene u skladu s propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, ali se njihove izmjene i/ili dopune mogu donositi i u svrhu njihova usklađenja s tim propisima.

Slijedom toga, radi ujednačene primjene navedenih odredbi, a u svrhu osiguranja osnovnih pretpostavaka za prijelaz iz dosadašnjeg sustava u novi sustav prostornog uređenja, određen Zakonom, te otklanjanja nejasnoća i nejednakog postupanja prilikom izrade i donošenja izmjena i/ili dopuna **prostornih planova županija** (dalje: PPŽ), upućujemo sljedeće očitovanje.

U ovom prijelaznom razdoblju iz starog sustava prostornog uređenja (strateških i provedbenih prostornih planova) u novi sustav (provedbenih planova svih razina), pozivano vas da sukladno gore navedenim zakonskim mogućnostima pristupite postupku izmjena i dopuna PPŽ-a.

Jedan od osnovnih ciljeva Zakona je nedvojbena provedba zahvata u prostoru kroz propisivanje uvjeta i načina njihove provedbe na jednoj razini (državna/ regionalna/lokalna) na način da se prostor/dio prostora ne planira kroz nekoliko razina prostornih planova da bi se od strateške razine (županijska) došlo do provedbene razine (lokalna), već da svaka razina prostornog plana, od državne, županijske, do lokalne razine ima mogućnost odrediti „svoje" zahvate u prostoru sukladno Zakonu i Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14; dalje:

Uredba), odnosno one zahvate u prostoru za koje će se ishoditi akti za provedbu prostornog plana i građevinska dozvola temeljem tog prostornog plana.

Slijedom navedenoga, u ovom prijelaznom razdoblju, moguće je, kroz Odluku o izradi izmjena i dopuna PPŽ-a, odrediti za koje se zahvate u prostoru od županijskog značaja, tim izmjenama i dopunama, određuje neposredna provedba prostornog plana županijske razine.

Isto tako, s obzirom na odredbu članka 198. stavka 5. Zakona, a uvažavajući činjenicu da su zahvati od državnog značaja planirani u PPŽ-ovima donesenim na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu toga Zakona, moguće je kroz odluku o izradi izmjena i dopuna PPŽ-a, u ovom prijelaznom razdoblju u kojem Državni plan prostornog razvoja još nije donesen, odrediti za koje se zahvate u prostoru od državnog značaja propisane Uredbom, tim izmjenama i dopunama određuje neposredna provedba na temelju prostornog plana županijske razine.

Pri izradi izmjena i/ili dopuna PPŽ-a, moguće je odrediti zahvate u prostoru i površine županijskog značaja, sukladno odredbama članaka 72. i 74. Zakona, posebno pazeći na obvezu određivanja zahvata i površina županijskog značaja propisanih uredbom iz članka 56. stavka 2. ovoga Zakona, odnosno Uredbom.

Uz to, prilikom određivanja zahvata državnog i županijskog značaja, a osobito kod planiranja građevinskih područja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene (ugostiteljsko-turistička, proizvodna, poslovna, sportsko-rekreacijska i dr.), a u svrhu osiguranja kontinuiteta prostornog planiranja na područjima županija, potrebno je voditi računa o postojećim i planiranim površinama i građevinskim područjima, s posebnim naglaskom na ispunjavanje uvjeta planiranja prostora sukladno člancima 42.-49.f Zakona koji uređuju građevinsko područje, planiranje izvan građevinskog područja i planiranje u zaštićenom obalnom području mora.

Uz navedeno, ključno je odrediti provedbeni karakter odredaba za zahvate u prostoru županijskog značaja, odnosno neposrednu provedbu kroz odredbe PPŽ-a ili propisati smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja županijskog značaja za područje određeno županijskim planom.

Pri tome valja imati na umu da zahvati i površine kojima se odredi županijski značaj odnosno neposredna provedba kroz odredbe PPŽ-a, ne mogu biti predmetom razrade i planiranja u prostornim planovima lokalne razine.

Zaključno, određivanje zahvata i površina državnog i županijskog značaja u PPŽ-ovima uz propisivanje odredaba provedbenog karaktera za navedene zahvate i površine predstavlja temelj za uspješan prijelaz na novi sustav prostornog uređenja određen Zakonom i Uredbom.

MINISTAR

Darko Horvat