DOM ZDRAVLJA SLAVONSKI BROD

Borovska 7, Slavonski Brod

OIB: 28346588217 - Telefon: 035 441 926 - Fax: 035 441 557 - E-mail: dzsb@dzsb.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/1-06 UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO, SOCIJALNU SKRB I HRVATSKE BRANITELJE - SLAVONSKI BROD

Primljeno: 23. 11. 2021		
Klasifikacijska oznaka		Ustroj. jed.
500-01 / 21-01 / 439		06
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
381-21-01	—	-

Broj: 1316/021
U Slavonskom Brodu, 22. studenoga 2021.g.

Brodsko-posavska županija
Upravni odjel za zdravstvo, socijalnu skrb i hrvatske branitelje
n/p privremeni pročelnik Branko Sabo,mag.oec.
Petra Krešimira IV br.1
35 000 Slavonski Brod

Predmet: Odluka Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod o davanju u zakup poslovnog prostora Ruži Brdar Mašić, dr.med.spec. broj: 1322/021 od 15. studenoga 2021.g.
-suglasnost osnivača, moli se-

Poštovani,

U privitku dopisa dostavljamo Vam na pažnju i daljnje postupanje Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod broj: 1322/021. o davanju u zakup poslovnog prostora Ruži Brdar Mašić, dr.med.spec., liječnici privatne prakse u specijalističkoj pedijatrijskoj ordinaciji, donesenu na sjednici Upravnog vijeća Doma zdravlja dana 15.11. 2021.godine.

Predmetna Odluka se temelji na odredbama članka 106. stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/189, 125/19, 147/20), odredbama odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija ("Službeni vjesnik" broj:19/19) i članku 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod kojim je utvrđeno da Dom zdravlja na temelju odluke Upravnog vijeća, uz suglasnost Osnivača, može poslovni prostor dati u zakup pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatanosti u mreži i izvan mreže javne zdravstvene službe.

Slijedom gore navedenoga, a sukladno članku 106. stavak 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18, 125/19, 147/20), molimo da nadležno tijelo razmotri predmetnu Odluku Upravnog vijeća Doma zdravlja Slavonski Brod broj: 1322/021 od 15. studenoga 2021.g. o davanju u zakup poslovnog prostora na lokaciji u Slavonskom Brodu, Borovska 7, te sukladno svojim ovlastima i nadležnostima izda suglasnost na istu.

S poštovanjem,

DOM ZDRAVLJA SLAVONSKI BROD 59 Slavonski Brod, Borovska 7

Ravnateljica:
Lidija Grčić, dipl. iur.

Privitak: kao u tekstu

DOM ZDRAVLJA SLAVONSKI BROD

Borovska 7, Slavonski Brod

OIB: 28346588217 - Telefon: 035 441 926 - Faks: 035 444 517 - E-mail: dzsb@dzsb.hr

Broj: 1322/021.
U Slavonskom Brodu, 15.studenog 2021.g.

Na temelju čl. 106. st. 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (NN 100/18,125/19,147/20), odredaba Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija (Službeni vjesnik broj: 19/19) i čl. 16. Statuta Doma zdravlja Slavonski Brod, Upravno vijeće Doma zdravlja, na svojoj sjednici održanoj dana 15.studenog 2021.g. donijelo je slijedeću

O D L U K U

o davanju u zakup poslovnog prostora

I.

Ruža Brdar Mašić, dr.med.spec.pedijatrije, liječnica privatne prakse u specijalističkoj pedijatrijskoj ordinaciji obavlja djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora broj: 157/20 u ordinaciji na adresi Borovska 7, Slavonski Brod

II.

Radi preseljenja u novodograđeni prostor Doma zdravlja, Slavonski Brod, Borovska 7, imenovanoj liječnici iz točke I. ove Odluke daje se u zakup poslovni prostor ukupne površine 46,31 m2, koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Borovska 7, Slavonski Brod, izgrađenoj na k.č. br. 2445, upisanoj u zk. Uložak 8967, K.O. Slavonski Brod.

Poslovni prostor koji se daje u zakup označen je u Tablici 1 koja je sastavni dio ove Odluke u koloni Predmet zakupa (kolona 3) sa oznakom DA.

Osim prostorija iz st. 2. ove točke daju se na uporabu i korištenje i ostale prostorije navedene u Tablici 1 koje će koristiti zajednički sa drugim korisnicima u zgradi u kojoj se nalazi zakupljeni poslovni prostor.

III.

Za zakup poslovnog prostora iz točke II. st. 1. i 2. ove Odluke liječnica privatne prakse je dužna plaćati Domu zdravlja Slavonski Brod mjesečni iznos zakupnine od 1.600,00 kn, uvećan za iznos PDV-a.

Ruža Brdar Mašić je dužna Domu zdravlja Slavonski Brod, osim zakupnine plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i prostora i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi kojoj se nalazi poslovni prostor po njihovom dospijeću (zajednički troškovi), uvećanu za iznos PDV-a.

IV.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Ružom Brdar Mašić Ugovor o zakupu poslovnog prostora kojim će se urediti uvjeti i međusobni odnosi glede

prava i obveza između zakupodavca i zakupnika sukladno ovoj Odluci i važećim propisima o zakupu poslovnog prostora.

Nalaže se Ravnateljici Doma zdravlja Slavonski Brod da sklopi s Ružom Brdar Mašić i Ugovor o naknadi režijskih troškova.

V.

Na ovu Odluku suglasnost daje Skupština Brodsko-posavske županije, te se ista primjenjuje s danom stupanja na snagu suglasnosti Brodsko-posavske županije.

O b r a z l o ž e n j e:

Dom zdravlja Slavonski Brod je u okviru projekta „Poboljšanja pristupa primarnoj zdravstvenoj zaštiti s naglaskom na udaljena i deprivirana područja kroz ulaganja u potrebe pružatelja usluga zdravstvene zaštite na primarnoj razini", dijelom financirano iz sredstava EU fondova završio izvedenu rekonstrukciju građevine, odnosno dogradnju odjela pedijatrije na adresi Borovska 7, Slavonski Brod. Postojeće pedijatrijske ordinacije Doma zdravlja preseliti će se u novodograđeni objekt u kojem je šest ordinacija zdravstvene zaštite predškolske djece u Mreži javne zdravstvene službe. Od navedenih šest ordinacija u okviru Doma zdravlja Slavonski Brod četiri tima rade u statusu privatne prakse u prostoru Doma zdravlja, na adresi Borovska 7, Slavonski Brod.

Ruža Brdar Mašić nastaviti će s obavljanjem djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece u novodograđenom prostoru na adresi Borovska 7, Slavonski Brod.

Nadalje, Odlukom o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja i zdravstvene ustanove Ljekarna Slavonski Brod kojima je osnivač Brodsko-posavska županija („Službeni vjesnik" broj 19/19) utvrđeni su kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija.

Člankom 3. st. 1. gore citirane Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore propisano je da se mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje zdravstvenih djelatnosti obračunava prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene uvećan za PDV.

Člankom 5. iste Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Brodsko-posavska županija utvrđeni su mjesečni iznosi zakupnine za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe, te da je mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor površine do 50 m2, I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonski Brod, 1.600,00 kn.

Prilikom utvrđivanja mjesečnog iznosa zakupnine za poslovni prostor u kojem će Ruža Brdar Mašić, dr.med.spec.pedijatrije obavljati privatnu praksu sukladno navedenoj Odluci utvrđeno je sljedeće:

- da ukupna površina poslovnog prostora iznosi 46,31 m2
- da se poslovni prostor nalazi u I. ZONA – poslovni prostori na području grada Slavonskog Broda
- da je koeficijent namjene za djelatnost zdravstvene zaštite predškolske djece u mreži 1,00
- da je propisani mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor 1.600,00 kn bez PDV-a.

Sukladno članku 106. st. 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti na ovu Odluku Upravnog vijeća suglasnost daje predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te će se ista dostaviti nadležnom tijelu Brodsko-posavske županije, odnosno županijskoj skupštini na suglasnost.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

Predsjednica Upravnog vijeća:
Anita Štivić,dipl.uč.

Anita Štivić



Prilog broj 1. Tlocrtni prikaz predmeta zakupa
Ordinacija : Ruža Brdar Mašić

Redni Broj	Prostorija	Predmet zakupa	Površina	Broj korisnika	Korigirana površina zakupa	Površina predmeta zakupa
1	2	3	4	5	6 (4/5)	7
1	VJETROBRAN - glavni ulaz		8,50	6	1,42	0,00
2	PORTA		8,50	ne koristi	0,00	0,00
3	PREDVORJE		66,39	6	11,07	0,00
4	SPOJNI HODNIK		13,94	6	2,32	0,00
5	KOLICA		5,95	6	0,99	0,00
6	ČEKAONICA 1	DA	22,30	6	3,72	3,72
7	SAVJETOVALIŠTE		15,75	6	2,63	0,00
8	DOJILJE		12,36	6	2,06	0,00
9	HODNIK		16,95	6	2,83	0,00
10	HODNIK		16,95	6	2,83	0,00
11	VJETROBRAN - pomoćni ulaz		14,88	6	2,48	0,00
12	ČEKAONICA 2	DA	22,99	6	3,83	3,83
13	RODITELJI		7,27	6	1,21	0,00
14	HODNIK		16,95	6	2,83	0,00
15	HODNIK		16,95	6	2,83	0,00
16	SESTRA I		17,57	ne koristi	0,00	0,00
17	LIJEČNIK I		14,79	ne koristi	0,00	0,00
18	SESTRA II		18,59	ne koristi	0,00	0,00
19	LIJEČNIK II		14,56	ne koristi	0,00	0,00
20	SESTRA III		18,59	ne koristi	0,00	0,00
21	LIJEČNIK III		15,69	ne koristi	0,00	0,00
22	SESTRA IV	DA	18,59	1	18,59	18,59
23	LIJEČNIK IV	DA	15,70	1	15,70	15,70
24	SESTRA V		18,59	ne koristi	0,00	0,00
25	LIJEČNIK V		14,56	ne koristi	0,00	0,00
26	SESTRA VI		17,71	ne koristi	0,00	0,00
27	LIJEČNIK VI		14,56	ne koristi	0,00	0,00
28	UZV		16,01	6	2,67	0,00
29	ŠOBA LIJEČNIKA		15,29	ne koristi	0,00	0,00
30	KUPAONICA		3,20	ne koristi	0,00	0,00
31	TRIJAŽA		14,65	6	2,44	0,00
32	IZOLACIJA		20,60	6	3,43	0,00
33	WC/TUŠ		2,92	6	0,49	0,00
34	SPREMIŠTE		3,95	ne koristi	0,00	0,00
35	HODNIK		16,95	6	2,83	0,00
36	SPREMIŠTE (nečisto)		3,69	ne koristi	0,00	0,00
37	WC Ž - zdravi	DA	3,30	6	0,55	0,55
38	WC M	DA	4,30	6	0,72	0,72
39	WC Ž - bolesni	DA	3,30	6	0,55	0,55
40	WC M	DA	4,30	6	0,72	0,72
41	WC invalidski	DA	3,68	6	0,61	0,61
42	SPREMIŠTE (čisto)		2,50	ne koristi	0,00	0,00
43	SPREMIŠTE		3,68	ne koristi	0,00	0,00
44	WC Ž - osoblje	DA	4,18	6	0,70	0,70
45	WC M	DA	3,74	6	0,62	0,62
46	HODNIK		3,20	6	0,53	0,00
47	GARDEROBA M		2,97	6	0,50	0,00
48	GARDEROBA Ž		6,18	6	1,03	0,00
49	ČAJNA KUHINJA		5,06	6	0,84	0,00
50	ODMOR OSOBLJA		15,40	6	2,57	0,00
51	VDC		7,56	ne koristi	0,00	0,00
52	KOTLOVNICA		16,00	ne koristi	0,00	0,00
53	TRIJEM - glavni ulaz		12,68	6	2,11	0,00
54	TRIJEM - pomoćni ulaz		4,85	6	0,81	0,00
		Ukupno	670,27		102,02	46,31

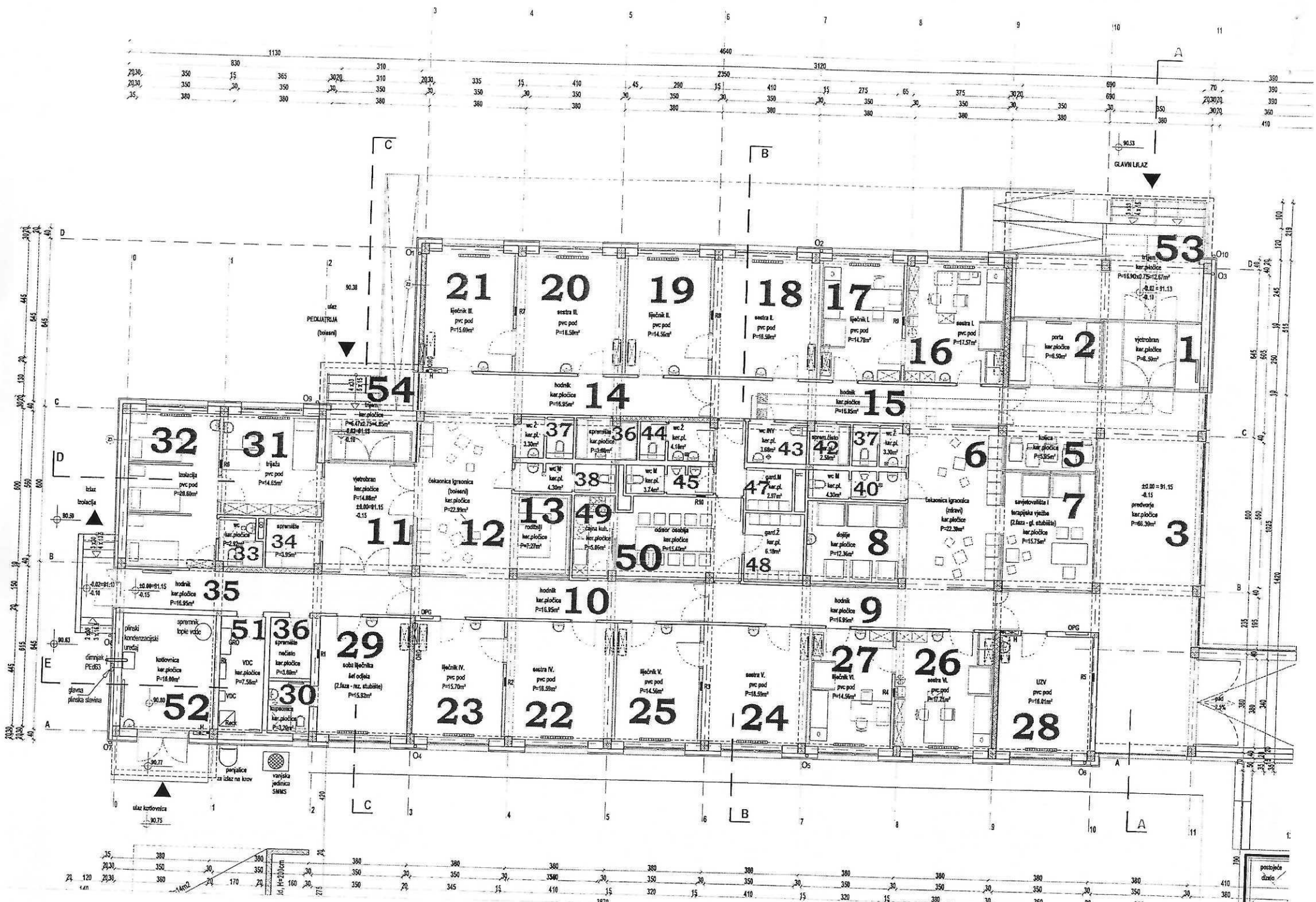
0,152212

102,0233

652,74 99,10 0,151824

3505,42 2939,74 0,024433 2,443269

4.175,69


GLAVNI ULAZ
ulaz PEDIJATRIJA (bolesni)
ulaz kotlovnica
izlaz
izolacija
21 ljječnik III. pvc pod P=15.69m²
20 sestra III. pvc pod P=18.58m²
19 ljječnik II. pvc pod P=14.56m²
18 sestra II. pvc pod P=18.58m²
17 ljječnik I. pvc pod P=14.79m²
16 sestra I. pvc pod P=17.57m²
53 trijem ker.pločice P=15.90x0.75=12.67m²
2 porta ker.pločice P=8.50m²
1 vjetrobran ker.pločice P=8.50m²
54 trijem ker.pločice P=6.47±0.75=4.85m²
14 hodnik ker.pločice P=16.95m²
15 hodnik ker.pločice P=16.95m²
32 izolacija pvc pod P=28.60m²
31 trijaža pvc pod P=14.65m²
37 wc Ž ker.pl. 3.30m²
36 spremište ker.pločice P=3.68m²
44 wc Ž ker.pl. 4.16m²
43 wc INV ker.pl. 3.68m²
42 spremište 2.58m²
37 wc Ž ker.pl. 3.30m²
6 čekaonica ljekarske (zdravi) ker.pločice P=22.39m²
5 kolica ker.pločice P=5.35m²
38 wc M ker.pl. 4.30m²
45 wc M ker.pl. 3.74m²
47 gard.M ker.pl. 2.97m²
40 wc M ker.pl. 4.30m²
7 savjetovališta i terapijska vježba (2.faza - gl. stubište) ker.pločice P=15.75m²
vjetrobran ker.pločice P=14.88m² ±0.00=91.15 -0.15
čekaonica ljekarska (bolesni) ker.pločice P=22.39m²
11
12
13 roditelji ker.pločice P=7.27m²
49 čajna kuh. ker.pločice P=5.06m²
50 odmor osoblja ker.pločice P=15.40m²
48 gard.Ž ker.pl. 6.18m²
8 dojilje ker.pločice P=12.36m²
±0.00=91.15 -0.15 predvorje ker.pločice P=66.39m²
3
33 wc ker.pločice P=3.92m²
34 spremište P=3.95m²
35 hodnik ker.pločice P=16.95m²
10 hodnik ker.pločice P=16.95m²
9 hodnik ker.pločice P=16.95m²
plinski kondenzacijski uređaj
spremnik tople vode
dimnjak PEd63
glavna plinska slavina
kotlovnica ker.pločice P=18.00m²
51
36 spremište nečisto ker.pločice P=3.68m²
29 soba ljječnika šef odjela (2.faza - rez. stubište) P=15.92m²
27 ljječnik VI. pvc pod P=14.56m²
26 sestra VI. pvc pod P=17.21m²
UZV pvc pod P=16.01m²
28
52
30 kupaonica ker.pločice P=3.20m²
ljječnik IV. pvc pod P=15.70m²
23
sestra IV. pvc pod P=18.59m²
22
ljječnik V. pvc pod P=14.56m²
25
sestra V. pvc pod P=18.59m²
24
VDC ker.pločice P=7.56m²
VDC
Rack
penjalice za izlaz na krov
vanjska jedinica SMMS
OPG
GRO
postojeće dizala